

Cedente/Oggetto	Acquirente	Tipo Fabbricato	IVA	Registro	Ipotecaria Catastale
Privati, società semplici di gestione immobiliare, enti non commerciali che non Effettuino l'operazione in regime d'impresa.(Art. 1, D.P.R. 633/1972)	Chiunque <i>Se l'acquirente è un privato le imposte di registro e ipocatastali si applicano secondo il criterio «prezzo-valore»</i>	1^ casa	Fuori Campo	2%	Euro 50,00 + 50,00
		Altri immobili		9%	
Fabbricati realizzati dalle imprese costruttrici o che hanno eseguito interventi di recupero (lavori ultimati non oltre 5 anni dalla cessione). Imponibile per obbligo - Art. 10, n. 8-bis, D.P.R. 633/1972	Chiunque	1^ Casa	4%	Euro 200,00	Euro 200,00 + 200,00
		Altre abitazioni	10%		
		Immobili di lusso	22%		
Fabbricati realizzati dalle imprese costruttrici o che hanno eseguito interventi di recupero (termine della costruzione o lavori ultimati oltre 5 anni dalla cessione), fatti salvi gli alloggi sociali di cui al successivo punto. <i>Esente ovvero imponibile su opzione - Art. 10, n. 8-bis D.P.R. 633/1972</i>	Chiunque	1^ Casa	Esente	2%	Euro 50,00 + 50,00
		Altri fabbricati		9%	
		1^ Casa	4%	Euro 200,00	Euro 200,00 + 200,00
		Altre abitazioni	10%		
		Immobili di lusso	22%		
Fabbricati destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D.M. Infrastrutture 22.4.2008. Esente ovvero imponibile su opzione - Art. 10, n. 8-bis, D.P.R. 633/1972	Chiunque	1^ Casa	Esente	2%	Euro 50,00 + 50,00
		Altri fabbricati		9%	
		1^ Casa	4%	-	Euro 200,00 + 200,00
		Altre abitazioni	10%	-	
Soggetti diversi dai precedenti: immobiliari di compravendita, di gestione, altre imprese e altri soggetti Iva. Art. 0, n. 8-bis, D.P.R. 633/1972	Chiunque	1^ Casa	Esente	2%	Euro 50,00 + 50,00