

<b>Cedente/Oggetto</b>	<b>Cessionario</b>	<b>IVA</b>	<b>Registro</b>	<b>Ipotecaria Catastale</b>
Fabbricati realizzati dalle imprese (termine della costruzione non oltre 5 anni dalla cessione) Art. 10, n. 8-ter, D.P.R. 633/1972	Chiunque	22%	Euro 200,00	3%+1%
Fabbricati su cui sono stati eseguiti interventi di recupero (lavori ultimati non oltre 5 anni dalla cessione) Tabella A, Parte Terza, D.P.R. 633/1972, purché l'intervento sia stato completato (C.M. 13.3.2009, n. 8/E).	Chiunque	10%	Euro 200,00	3%+1%
Soggetti diversi dai precedenti (immobiliari di compravendita, di gestione, altre imprese e altri soggetti Iva, incluse le imprese costruttrici o di ristrutturazione che hanno ultimato i lavori da oltre 5 anni) <i>Opzionabili: a condizione che nell'atto sia esercitata l'opzione per l'imponibilità. L'imposta si può applicare anche in sede di acconto qualora sia già manifestata nel preliminare di vendita, (C.M. 11.7.1996, n. 182).</i>	Chiunque	Esente	9%	Euro 50+50
		Opzione 10%	Euro 200,00	3%+1%
		Opzione 22%		
Privato (società semplici di gestione immobiliare, enti non commerciali che non effettuino l'operazione in regime d'impresa) Art. 1, D.P.R. 633/1972	Chiunque	Fuori Campo	9%	Euro 50+50